



HYRIDANLÆG MED SOLCELLER OG BATTERIER TIL ALMENE BOLIGAFDELINGER

INTRODUKTION TIL BEBOERE
FEBRUAR 2022

Solceller og store batterier er i de seneste år blevet så billige, at det i mange tilfælde er en god forretning for beboere i almene boligafdelinger at opsætte såkaldte hybridanlæg med solceller og batterilagre. Det gælder ikke mindst, hvis der i ejendommen skal sættes stillads op, f.eks. hvis vinduerne skal males, eller taget skal repareres eller udskiftes.





ELFORSYNING, KR./ÅR	UDEN HYBRID- ANLÆG	MED HYBRID- ANLÆG
Udgifter til køb af el til forening og boliger, inkl. netrådighedstarif (kr./år)	934.000	397.000
Udgifter til finansiering og vedligeholdelse af anlæg (kr./år)	47.000	478.000
Netto besparelse på netabonnement (kr./år)	-	-19.000
Indtægter ved salg af el (kr./år)	-	-38.000
Samlede udgifter til elforsyning af forening og boliger (kr./år)	981.000	818.000
Besparelse med hybridanlæg (kr./år)		163.000
Besparelse pr. bolig (kr./år)		1.630
Årligt elforbrug (kWh/år)	400.000	400.000
Årligt elindkøb (kWh/år)	400.000	173.664
Solcelle-effekt (kWp)	0	428
Batterikapacitet (kWh)	0	500
Investering (kr.)	0	8.962.500
CO ₂ -udledning (tons/år)	76	9

BEDRE KLIMAPROFIL OG LAVERE BOLIGUDGIFT

Opsætning af solceller på jeres ejendom betyder, at I aktivt bidrager til den grønne omstilling. Elektricitet fra solceller er helt fri for CO₂. Derfor vil et sådant projekt betyde, at jeres ejendom er med til at opfylde de politiske ønsker om at reducere udledningen af drivhusgasser med 70 procent frem til 2030. Med solceller og batteri får I en bedre klimaprofil og ofte også en mindre samlet boligudgift (husleje og el).

Med solceller i jeres ejendom kan det også blive billigere at køre i de miljøvenlige elbiler. I mange boligafdelinger kan der opsættes ladestander på jeres egne parkeringspladser, og de kan få en stor del af elektriciteten fra solceller og batteri i ejendommen. Det kan være meget billigere end at lade elbilen hos en kommerciel operatør.

LAV RENTE PÅ REALKREDITLÅN

Opsætning af solceller med batteri betragtes som en forbedring af ejendommen. Derfor skal et sådant projekt finansieres med lån. Heldigvis er renten på fastforrentede realkreditlån i disse år meget lav, og det betyder, at etablering af solceller og batterilagre kan give beboerne en lavere samlet boligudgift til husleje og el.

Optagelse af realkreditlån betyder, at I skal betale mere i husleje. Til gengæld kan I ofte spare endnu mere på jeres eludgifter. Når I bruger elektricitet, som produceres af jeres egne solceller, skal boligafdelingen kun betale en såkaldt netrådighedstarif på ca. 30 øre/kWh. Det gælder også, når elektriciteten har været lagret i et lokalt batteri. Et solcelleanlæg kan i mange ejendomme dække omkring halvdelen af elforbruget, og der er derfor mange penge at spare på elregningen.

ELREGNINGEN BLIVER LAVERE

Når en almen boligafdeling installerer solceller, vil det være en fordel at skifte den nuværende elleverandør ud med boligafdelingens elforsyning fra solceller og fælles indkøb. På den måde vil man få en lavere elpris, og man sparer abonnement til både netselskab og elleverandør. Derfor vil besparelsen på eludgiften ofte blive større end den huslejeforhøjelse, man skal betale for solceller og batteri.

Rådgiverfirmaet COWI har for Københavns kommune beregnet beboerøkonomien i et hybridanlæg i en almen boligafdeling med 100 boliger og et samlet årligt elforbrug på 400.000 kWh. Det optimale anlæg består af 428 kWp solceller, fordelt på 2.250 m² paneler placeret på 3.000 m² tagareal, og et batterilager med en kapacitet på 500 kWh. Med en købspris på el på 2,40 kr./kWh og en salgspris på 29 øre/kWh, vil et sådant anlæg med de nuværende betingelser give et årligt overskud på ca. 163.000 kr., når alle omkostninger er betalt.

Flere boligorganisationer har indgået aftaler om fælles elindkøb med en elhandler, hvor betalingen afhænger af de varierende spotpriser. Disse priser svinger meget i løbet af døgnet, og det kan derfor gøre investering i batterilageret bedre, fordi boligafdelingen kan begrænse elindkøb i de dyreste timer, når en del af elforbruget i disse timer kan hentes i batteriet.

Hvis du er blevet interesseret i at deltage aktivt i den grønne omstilling og være med til at give din boligafdeling en bedre klimaprofil, kan du foreslå den valgte afdelingsbestyrelse eller det lokale ejendomskontor at få lavet en indledende forundersøgelse af, på hvilke vilkår et hybridanlæg kan opsættes i jeres ejendom.

Materialet er udgivet af COWI og BO-VEST med økonomisk støtte fra Københavns kommune. Ønsker I flere oplysninger om hybridanlæg, kan I bestille en større vejledning hos jeres boligadministration eller downloade den på AlmenNet. Brug dette link: <https://energiportalen.almennet.dk/temaer/temaer/tema-vejledninger-til-etablering-af-solcelleanlaeg-med-batterier-og-ladestander-til-elbiler/>