



Teknik- og Miljøforvaltningen

ORBICON A/S
Carsten Fløe Sørensen

BREV

Vi giver hermed en principiel tilkendegivelse vedrørende dispensation til ventilation på baggrund af din forespørgsel med tilhørende beskrivelser og tegninger fra den 12. april 2019 og telefoniske oplysninger fra den 23. maj 2019.

Baggrund for forespørgslen

Du har oplyst, at du ønsker en tilkendegivelse af en mulig dispensation til BR18 § 443 stk. 1 og 2. vedrørende ventilation i bebyggelsen "Sallinghus", idet sagen omhandler et demonstrationsprojekt og udføres som "smart behovsstyret" ventilation.

Vurdering

Etablering af behovsstyret ventilation kræver dispensation fra BR18 §443, stk. 1 og 2.

Kommunalbestyrelsen kan meddele en ansøger dispensation til at fravige bestemmelser, som er fastsat i bygningsreglementet, når det skønnes foreneligt med de hensyn, der ligger bag bestemmelsen, der dispenseres fra, jf. byggelovens § 22.

I den konkrete sag er det vurderet, at udførelsen af "smart behovsstyret ventilation" i den eksisterende ejendom kan etableres i et sådant omfang, at der fortsat sikres tilfredsstillende ventilation for den enkelte boligenhed.

Der er lagt vægt på, at det er et demonstrationsprojekt og at ventilation udføres i en eksisterende ejendom med begrænset mulighed for fremføring af ventilationskanaler. Endvidere etableres dette i et omfang der er tilpasset til den enkelte boligenhed, med et reduceret samlede luftskifte, idet det har en væsentlig betydning for indeklimaet, sammenholdt med tilgangen af friskluft og at afkast føres over tag.

Ligeledes er der lagt vægt på, at ventilationen etableres i et omfang der tager hensyn til bæredygtighed som helhed, idet "smart behovsstyret ventilation" anses som i en samlet løsning at tilgodese samme energimæssig udnyttelse som forudsat ved varmegenvinding også sammenholdt med ovenstående vedrørende indblæsning og udsugning.

@@

Sagsnummer:
902746

eDoc:
2019-0105132

Matrikelnummer:
3351 BR, Kbh.

Ejendomsadresse:
Randbølvej 69

Ejendomsnummer:
448290

**Byens Udvikling
Center for
Byplanlægning
Byggesagsbehandling**

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 33 66

E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Det forudsættes, at der udføres løbende monitorering og opfølgning i et omfang som tilpasses udførelsen og det efterfølgende daglige behov. Endvidere vil det være en forudsætning at der udføres en dæmpning af gadestøj, træk og en regulering af støvpartikler/forurening fra indtaget i facaden.

Forhold til anden lovgivning

Opmærksomheden henledes endvidere på, at § 28 i almenboligloven iagttages, og at det kan være betinget af supplerende krav til byggeriet.

Forbehold

Der er **ikke** hermed truffet afgørelse i sagen.

Når forskriftsmæssig byggeansøgning indsendes, vil vi tage konkret stilling til dispensationer fra BR18.

Vi vil desuden træffe afgørelse om de øvrige spørgsmål, som sagen måtte rejse.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål eller behov for vejledning, er du velkommen til at kontakte arkitekt Agnes Gulacsi på tlf. 20 12 52 70

Vi skal gøre opmærksom på, at al indsendelse af yderligere materiale i sagen skal ske via det digitale ansøgningssystem Byg og Miljø (www.bygogmiljoe.dk).

Med venlig hilsen

Center for Byplanlægning

Side 2 af 2

Sagsnummer:
902746

Matrikelnummer:
3351 BR, Kbh.

Ejendomsadresse:
Randbølvej 69

Ejendomsnummer:
448290